

# Kontrakt inhyrt

## Enkel och överskådlig kontroll på förvaltningen av företagets lokaler.

Skapa egna register för lokaler och hyresvärdar i modulen och få en bättre kontroll på förvaltningen.

Registrera objekten i Fastighetsdatabasen och koppla dem till kontrakten i modulen Hyra för att ytterligare förenkla arbetet.

Du väljer själv om kontraktssumman kontrolleras direkt på en eller flera hyresgäster.

Uppsägningar och förlängningar bevakas på ett överskådligt sätt i systemet. Snabbsökningfunktionen visar för vilket objekt kontraktet är tecknat för och vilka uthyrningskontrakt som berörs av inhyrningskontraktet.

Indexuppräkningsen sker med automatik enligt angivna villkor. De tilläggstjänster som finns utöver bashyra går att knytas till ett eget index.

Programmet kan ge en beskrivning av en eventuell tjänsteomfattning.

Landlord III Viewer visar grafiska presentationer av hyresobjekten i Landlord III direkt på ritningen.

### Utbetalningsunderlag

Skriv ut utbetalningsunderlag för bokföring från systemet eller för över underlaget elektroniskt till en leverantörsreskontra.

### Uthyrningskontrakt

Inhyrningsobjekt delas enkelt upp i mindre enheter och kan hyras ut genom Hyresmo-

dulen. Hjälpfunktioner finns för beräkning av uthyrningspris och kontroll av uthyrningsperiodens relevans.

### Ekonomiska villkor

Registrering av de ekonomiska villkoren i kontraktet är mycket flexibla. Kontraktssumman kan indexregleras eller anges i fasta kronor.

### Med Landlord III får du..

- flexibelt system för fastighetsförvaltning.
- pedagogiskt användargränssnitt som är lättarbetat och tidsbesparande.
- moduler som kan kombineras.
- system som utvecklas med verksamheten.
- all din data lagrad centralt.
- tillgång via mobila enheter och webb.
- samlad informationsbild som anpassas till olika användare.

# Landlord<sup>III</sup>

Marknadens mest kompletta FM system