

Planerat underhåll

SYMETRI
ADDNODE GROUP

Modulen Planerat underhåll ger effektivt stöd för att skapa styrning och planering av underhåll för både installationer och byggdelar.

Åtgärderna för underhåll läggs in årligen eller på längre sikt som en rullande besiktningsmodell och/eller en fast årsplanering. En lättanvänd och flexibel rapportgenerator i modulen skapar grafiska planer och prognoser. Systemet används för övergripande eller detaljerad planering. När registreringar görs används antingen egna eller andras prislistor.

Genom att knyta samman Installationsdatabasen i Landlord III med Planerat underhåll kan koppling och uppföljning av planerade underhållsåtgärder fås. I modulen Planerat underhåll kan projekt skapas som sedan hanteras och följs upp i modulen Projektstyr. Det går även att skapa arbetsorder på åtgärderna till modulen Arbetsorder.

Modulen Arbetsorder eller Anteckningar används som stöd för bevakning av besiktningar.

Planering och åtgärds-koder

När besiktningar av installation eller byggdel har gjorts registreras åtgärderna i Planerat underhåll. De kopplas till en åtgärds-kod med information om tidpunkten, prioriteringsordning och beräknad kostnad. Besiktningen går med fördel att göras i handenheten Pocketlord.

Lagrade åtgärds-koder finns i systemet och väljs för att hämta in uppgifter som tidigare registrerats. Koderna kan vara en inläst prislista och/eller egendefinierade koder. För att passa ett valt objekt går uppgifterna att ändras fritt.

Tillstånds- och konsekvensgraden på installationen används när underhållet planeras. Tillståndsgraden talar om i vilket skick installationen befinner sig i. Konsekvensgraden anger vilken grad av konsekvens det får om inte underhåll sker i rätt tid.

Detaljeringsnivå

Åtgärder för planerat underhåll registreras i olika nivåer, till exempel ange åtgärdsbeskrivning och beräknad kostnad eller att mer detaljerat beskriva ombyggnaden med ritningar.

Att koppla specifika byggdelar eller installationer till åtgärds-koder gör att kostnadsberäkningen sker automatiskt.

Simulering

Med drag and drop går det enkelt att simulera förändringar och flytt av åtgärder i simuleringen och se hur prognos på budget och underhållsplaner håller i framtiden. Gör flera olika simuleringar och jämför mot den som motsvarar den önskade effekten. Det ger ett bra stöd för planeringen framöver. Simuleringarna kan sparas för att läsas in och fastställas vid senare tillfälle.

Den fasta underhållsplanen är enkel att lyfta över som ett underhållsprojekt till modulen Ekonomistyr.

Med Landlord III får du..

- flexibelt system för fastighetsförvaltning.
- pedagogiskt användargränssnitt som är lättarbetat och tidsbesparande.
- moduler som kan kombineras.
- system som utvecklas med verksamheten.
- all din data lagrad centralt.
- tillgång via mobila enheter och webb.
- samlad informationsbild som anpassas till olika användare.

Landlord^{III}

Marknadens mest kompletta FM system

Symetri FM, Bruksgatan 17, 632 20 Eskilstuna: 016-13 55 00 fm.symetri.se