

# Städ

SYMETRI  
ADDNODE GROUP

## Effektivt planeringsverktyg för städuppdrag.

Modulen bygger på att kontrakt finns upprättat med kund för att kunna debitera för den städning lokalvårdarna gör. Här kan simuleringar göras för olika förslag på kontrakt innan det slutliga skapas.

Under begreppet städ nivå knyts metoder och inredning samman till en städ nivå och läggs sedan till en rumsfunktion och typ av arbete. Här beskrivs metoder och inredning för ett samlat antal rum med samma rumsfunktionskod det vill säga rumsfunktionens standardstädning.

Det finns också möjlighet att ange antal gånger per dag och vilka dagar i veckan rummet ska städas. Grundtiden för metoder och inredning hämtas från ett ändringsbart hjälpregister. Via en funktion i systemet tas en städstandard fram per rumstyp. Den ligger till grund för att skapa olika städ områden och städkontrakt.

För ett städ område, som kan vara ett utpekade område för en t ex städgrupp, knyts lokalvårdare, olika tjänster och tilläggstider samman. Städ kostnader tas fram med automatik eller med hjälp av olika beräkningsmodeller. Förutbestämda kostnader kan också anges här.

När städkontrakt upprättas till kunder tecknas de för rum och främst för dagligstäd. Andra typer av arbete kan också väljas som till exempel storstäd, helgstäd fönsterputsning och golvvård.

Städmodulen innehåller ett antal fördefinierade rapporter. Två av dessa innehåller varianter för städinstruktioner som skrivs ut från både städkontrakt och städ område.

Med modulen Landlord III Viewer kan information presenteras grafiskt på ritningen som till exempel städkontrakt, städfrekvens och städfunktionskod.

Det går att lägga till ett obegränsat antal

tjänste- och tilläggskostnader och rabatter i programmet samt olika indextyper.

Det finns även olika funktioner för att bevaka förfallodagar, uppsägningar och förlängningar.

Landlord III:s modul Städkontroll och Hygienkontroll kan med fördel kopplas till Städmodulen.

Det finns även möjlighet att koppla samman Städmodulen med Hyresmodulen.

Egna städkontrakt kan skapas utifrån hyreskontraktens fysiska omfattning för att de ska stämma överens. Här går det också att anpassa systemet för att städkostnaden ska debiteras i hyreskontraktet.

### Med Landlord III får du..

- flexibelt system för fastighetsförvaltning.
- pedagogiskt användargränssnitt som är lättarbetat och tidsbesparande.
- moduler som kan kombineras.
- system som utvecklas med verksamheten.
- all din data lagrad centralt.
- tillgång via mobila enheter och webb.
- samlad informationsbild som anpassas till olika användare.

# Landlord<sup>III</sup>

Marknadens mest kompletta FM system