

Service- avtal

Effektiv kontroll på alla serviceavtal.

Ta ett helhetsgrepp om servicen för utrustningar i fastighet och verksamheter med hjälp av Landlord III:s Serviceavtal.

På ett enkelt sätt registreras servicegraden, vilka kunder som berörs och vilka byggnader och/eller installationstyper som ingår i avtalet.

I programmet finns funktioner för både planering och statistik och dessutom ger det en bra överblick av bevakning av förfallodagar, uppsägningar och förlängningar.

Ett signaldatum innebär att en påminnelse skickas via e-post vid valda tillfällen i framtiden. Påminnelsen kan till exempel handla om uppsägningar eller att förlängda avtal bör omförhandlas.

Tröskelvärdesavdrag innebär att om kostnaderna på en arbetsorder vid debitering överstiger angivet värde, debiteras kunden för detta. Resterande belopp belastar serviceavtalet

Att koppla Serviceavtal till modulen Arbetsorder ger full kontroll av installationer, installationstyper, kunder och/eller byggnader som är knutna till ett serviceavtal. När felanmälan görs i Arbetsorder visas det i debiteringskoden om installationstypen omfattas av ett serviceavtal.

Systemet är mycket flexibelt när registrering görs av de ekonomiska villkoren. Kontraktssumman räknas fram efter olika typer av prislistor. Välj indexreglering eller ange summan i fast kronotal.

Till servicekontraktet knyts även kostnader eller rabatter.

Debitering av avtalen sker med valfritt intervall och kan överföras till modulen Ekonomistyr för vidare överföring till centralt affärssystem.

I modulen finns ett antal fördefinierade rapporter som tar upp bl a Arbetsorder per avtal och Kostnader per installationstyp.

Med Landlord III får du..

- flexibelt system för fastighetsförvaltning.
- pedagogiskt användargränssnitt som är lättarbetat och tidsbesparande.
- moduler som kan kombineras.
- system som utvecklas med verksamheten.
- all din data lagrad centralt.
- tillgång via mobila enheter och webb.
- samlad informationsbild som anpassas till olika användare.

Landlord^{III}

Marknadens mest kompletta FM system