

Tillsyn & Skötsel

SYMETRI
ADDNODE GROUP

Tillsyn & Skötsel ger mindre akuta åtgärder och nöjdare kunder

Använd modulen Tillsyn & Skötsel som en planeringskalender där det på ett effektivt sätt går att styra och planera åtgärder som sker inom vissa intervaller. Den kan med fördel användas tillsammans med modulerna Myndighetsbesiktningar, Systematiskt brandskyddsarbete för verksamheten, Arbetsorder och Installationsdatabas. Läs mer i respektive moduls produktblad.

Myndighetsbesiktningar är ett tillägg till modulen som ger ett komplett stöd för arbetet med myndighetskrav och egenkontroll. Systematiskt brandskyddsarbete för verksamheten är ett tillägg till modulen och har funktioner som gör det enkelt för verksamheten att utföra kontroller och återrapportera till fastighetsägaren.

I modulen Arbetsorder skrivs tillsyns- och skötselarbeten ut som inte ingår i någon rondlista. Installationsdatabasen ger ett bra stöd för uppföljning och koppling till Tillsyn och Skötsel.

Genom att koppla samman en installation/inventarie med en åtgärd och planerad tidsintervall skapas ett kontrolltillfälle. Ett intervall kan vara; dag, vecka, månad, år eller en fast plan där specifika veckor väljs.

Åtgärdstexter

Det finns möjlighet att registrera färdiga standardåtgärdstexter. De färdiga texterna kopplas enkelt ihop med installation/inventarie. Om tidsåtgärd och intervall för åtgärdstiden valts, kommer de som ett förslag när texten kopplas samman med en åtgärd på en installation.

Ronder

Funktionen Ronder sätter samman olika åtgärder och planerar, utför och återrapporterar dem i ett block. Rondlistorna kan bestå av ett visst geografiskt område eller vilken typ av underhållsarbete som ska utföras.

Kontrollistor

Kontrollistor används för olika slag av tillsyn och skötsel. I kontrollistorna definieras åtgärds punkter som ska genomföras eller välj att markera punkter som ska återrapporteras. När en avrapportering görs av arbetsorder för tillsyn och skötsel känner programmet av om

tillsyn och skötsel känner programmet av om ordern är kopplad till en kontrollista. Här registreras även anmärkningar och avlästa värden.

Återrapportering

Rondlistan har en Återrapporteringsfunktion där det enkelt går att återrapportera/avsluta enskilda åtgärder eller avsluta alla samtidigt. För att få en uppföljning av nedlagda kostnader på varje enskilt objekt väljs återrapportera/avsluta enskilda åtgärder.

En återrapportering/avslutning av alla objekt samtidigt görs när rondlistan innehåller många objekt med liten arbetsinsats på varje. Arbets tiden fördelas proportionellt och om behov finns kan tiden på valfri AO ändras i efterhand.

Modulen finns också i Landlord III:s mobila lösning Pocketlord samt Weblord för återrapportering.

Med Landlord III får du..

- flexibelt system för fastighetsförvaltning.
- pedagogiskt användargränssnitt som är lättarbetat och tidsbesparande.
- moduler som kan kombineras.
- system som utvecklas med verksamheten.
- all din data lagrad centralt.
- tillgång via mobila enheter och webb.
- samlad informationsbild som anpassas till olika användare.

Landlord^{III}

Marknadens mest kompletta FM system