

# Fastighets- databasen

## Hjärtat i Landlord III som förser alla andra moduler med information.

Fastighetsdatabasen stöder alla moduler i Landlord III med teknisk och administrativ information och är en av de viktigaste delarna i hela fastighetssystemet.

Här lagras uppgifter om till exempel förvaltningsobjekt, fastigheter, mark, anläggningar, byggnader, plan, lokaler, bostäder och rum.

Förvaltningsobjekt kan bestå av en eller flera byggnader, markobjekt, lokaler, rum, bostäder och anläggningar. Förvaltningsobjekt är ett sätt att gruppera och följa upp information om fastigheterna. Redovisning och statistik kan summeras automatiskt för varje objekt.

I Fastighetsregistret läggs uppgifter in som främst är nödvändiga av juridiska och taxeringsmässiga skäl. Exempel på dessa är fastighetsid, taxeringsvärde, taxeringstyp och disposition.

Byggnadsregistret används för att lagra uppgifter om byggnaden, var byggnaden är belägen, byggnadsid, om- och tillbyggnader, byggnadens konstruktion och uppgifter om area- och volym enligt svensk standard. Även bilder går att koppla till byggnadsformuläret.

Plan är en annan del i modulen med information och uppgifter om olika våningsplan. Vid registreringen av rum går det att lägga till fler uppgifter som disposition, om det är uthyrbart, rumstyp, funktions- och standardkod, klimat, area och volymsuppgifter.

Registret Lokallägenhet innehåller uppgifter om lokalens klass, funktionskod, klimat och om det är uthyrbart. Ingående rum kan kopplas och visas på lokalen. Under Bostadslägenhet finns uppgifter om adress.

Fastighetsdatabasen kan hämta information om byggnad, plan, rum och area från en CAD fil med hjälp av standarden F12 xml.

Med Landlord III Viewer får man grafisk presentation av informationen i Landlord III direkt på ritningen. Det kan vara information om rumsegenskaper, hyreskontrakt, städkontrakt eller installationer

Preliminärobjekt kan skapas i fastighetsdatabasen för att i ett tidigt skede kunna planera om- och nybyggnadsprojekt. Kopplingar finns till städ- och hyreskontrakt samt installationer.

Landlords Rapportcenter är ett mycket lättanvänt och flexibelt rapportverktyg. Användaren bestämmer själv layout, sortering, gruppering och summeringar. Alla fält i formuläret är sök- och bearbetningsbara.

### Med Landlord III får du..

- flexibelt system för fastighetsförvaltning.
- pedagogiskt användargränssnitt som är lättarbetat och tidsbesparande.
- moduler som kan kombineras.
- system som utvecklas med verksamheten.
- all din data lagrad centralt.
- tillgång via mobila enheter och webb.
- samlad informationsbild som anpassas till olika användare.

# Landlord<sup>III</sup>

Marknadens mest kompletta FM system