

Installations- databas

Installationsdatabasen ger en enkel kontroll över installationer, åtgärder och kostnader.

Installationsdatabasen är en mycket användarvänlig modul i Landlord III för hantering av information om tekniska installationer, inventarier och byggnadsdelar som är knutna till verksamhet och fastigheter.

När installations- eller inventarieregistrering görs kopplas den direkt till Fastighetsdatabasen och här väljs valfri nivå.

Objektet kan brytas ned i flera undernivåer och detaljerade beskrivningar fås för en mer noggrann uppföljning. Installationstypen kan kopplas till BSAB eller AFF kod. Brandskyddsrelaterade objekt kan flaggas för en enklare uppföljning.

Från installationsregistret skrivs streckkoder eller QR koder ut för uppmärkning vilket ger en enklare uppföljning och möjlighet till att koppla instruktioner.

Symbolbilder kan kopplas till varje installations- typ som markerar var installationerna är placerade på ritningarna i Landlord III Viewer.

Att integrera systemet med andra moduler är en fördel. Några exempel är moduler för Anteckningar och Dokument, bild- och dokumentarkiv, Arbetsorder, Tillsyn och skötsel, Planerat underhåll och ekonomiredovisning.

Databasen ger en mycket god överblick av underhållskostnad per år eller totalt eftersom både statistik och ekonomiska uppföljningar av installationer finns.

Modulen visar även information om fördelning av akuta och förebyggande underhåll.

Genom att ta fram en arbetsorder som är knuten till en installation visas information om inplanerat underhåll, förrådsartiklar och befintliga ritningar och foton.

Med funktionen Anteckningar och Dokument knyts en teknisk installation ihop med dokumentation som till exempel driftinstruktioner, reserv-

delslistor, sprängskisser och ritningar. Informationen skrivs enkelt ut när underhåll görs.

Garantidatum anges på installationen. En koppling finns till Arbetsordermodulen där ett meddelande syns vid registrering av arbetsorder på installationen och där sista garantidatum inte passerats.

Om modulen Myndighetsbesiktningar används flaggas installationen som Besiktningspliktig.

Med Landlord III får du..

- flexibelt system för fastighetsförvaltning.
- pedagogiskt användargränssnitt som är lättarbetat och tidsbesparande.
- moduler som kan kombineras.
- system som utvecklas med verksamheten.
- all din data lagrad centralt.
- tillgång via mobila enheter och webb.
- samlad informationsbild som anpassas till olika användare.

Landlord^{III}

Marknadens mest kompletta FM system