

Hyra

SYMETRI
ADDNODE GROUP

Ordning och reda med all hantering av hyreskontrakt samlat på ett och samma ställe.

Landlord III:s Hyresmodul hanterar både interna och externa hyresobjekt. Här är det också lätt att skapa kontrakt och hyresaviseringar. Nyupplagda hyreskontrakt blir alltid automatiskt ett förslagskontrakt. Modulen ger ett bra stöd vid både kalkylering och simulering av kontrakt och aviseringar av hyra. Registrering av ekonomiska villkor för hyresberäkning är mycket flexibel och gör det enkelt att fördela hyran utifrån olika typer av prislister. Priset regleras med index, procentberäkningar eller anges i fast kronotal.

När bashyran registreras kan olika tilläggs-tjänster läggas till som debiteras som separata kostnader eller ingår i hyran. Om gemensamma utrymmen och tilläggstjänster finns fördelas de mellan hyresavtalen.

Hyran kan regleras med hjälp av andra faktorer som till exempel standard, läge och funktion. De registreras i modulen Fastighetsdatabas. Systemet hanterar både rabatter och tilläggs-kostnader som kan periodiseras och indexregleras.

Programmet har även funktioner för bevakning av förfallodagar, uppsägningar och förlängningar. Här skickas också mail ut för bevakning av uppsägningar och omförhandlingar till kunder.

Kontrakt

Det är enkelt att teckna kontrakt för olika kontraktstyper som t ex lokaler, bostäder, rum, arrenden och tilläggsavtal. Vid tecknandet kan fysisk omfattning kopplas till kontraktet varvid kontraktets utrymningsarea automatiskt också beräknas.

Programmet hanterar både externa och interna kontrakt och kan skrivas ut på egna mallar eller fastighetsägarens kontraktsmallar. Det underskrivna kontraktet kan enkelt sparas i Anteckningar och Dokument.

Redovisning

Hyran för kontrakt delas in i valfria intäkts- och kostnadskonton och aviseras utifrån den period och tid som kunden valt. Hyresmodulen går att koppla till ett centralt ekonomi/redovisningssystem för

bokföringsordrar eller en reskontra. Modul för hyresreskontra kan integreras i Landlord III.

Simuleringar och Gruppförändringar

Det går att göra simuleringar på olika nivåer i kontrakten när förändringar sker framöver men kan också göras på hela grupper. Simuleringar av sammanställningen görs på olika sätt beroende på om det gäller hela byggnader, enskilda kontrakt eller outhyrda rum.

För att få fram en önskad total hyresintäkt används Målsökningsfunktionen i modulen. Då fördelas hyresintäkten över alla kontrakt och hänsyn tas till standard, läge och verksamhet.

Modulen Kontrakt inhyrt gör att de registrerade inhyrda kontrakten knyts till de uthyrda. Om samma objekt är både inhyrt och uthyrt kopplas de automatiskt mot varandra.

Med Landlord III får du..

- flexibelt system för fastighetsförvaltning.
- pedagogiskt användargränssnitt som är lättarbetat och tidsbesparande.
- moduler som kan kombineras.
- system som utvecklas med verksamheten.
- all din data lagrad centralt.
- tillgång via mobila enheter och webb.
- samlad informationsbild som anpassas till olika användare.

Landlord^{III}

Marknadens mest kompletta FM system

Symetri FM, Bruksgatan 17, 632 20 Eskilstuna: 016-13 55 00 fm.symetri.se